

7/15382 / 19.02.2025

Avizat pentru legalitate,
Secretar general la orașului,
Tac Maria



Proiect de hotărâre
din 25 februarie 2025
privind modificarea hotărârii nr. 4 din 30.01.2018

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând adresa nr. 65 din 21.01.2025 emisă de S.C. Compania Aquaserv S.A., referatul de aprobare nr. 14765 din 07.02.2025 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 14766 din 07.02.2025 întocmit de Compartimentul Domeniu Public, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 22, alin. (1)¹, art. 24, alin. (1), lit. b), art. 24, alin. (2), art. 25 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 20 din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată,
- cap. II, art. 7 – Bunurile de retur și art. 8 – Sistemul bunurilor de retur din contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 22 din 05.03.2010,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se modifică pct. 2 din art. 1 la hotărârea Consiliului Local nr. 4 din 30.01.2018 privind punerea la dispoziția S.C. Compania Aquaserv S.A. a unor bunuri proprietate publică aparținând sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare, care va avea următorul cuprins:

"2. teren aferent Uzinei de Apă, în suprafață de 36.836 mp, situat pe str. Uzinei de Apă".

Art. 2 Lista bunurilor proprietate publică și privată aferente serviciilor, anexă la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 22 din 05.03.2010, se va completa în mod corespunzător.

Art. 3 Predarea-preluarea bunurilor se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile semnatare ale contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 22 din 05.03.2010.

Art. 4 Se mandatează președintele ADI AQUA INVEST MUREȘ să semneze, în numele și pe seama UAT Luduș, procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor ce fac obiectul art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul Economic.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- *Instituției Prefectului – județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului „A.U.A.T.” – Compartiment Domeniu Public,*
- *Serviciului Economic,*
- *ADI AQUA INVEST MUREȘ,*
- *S.C. COMPANIA AQUASERV S.A.,*
- *Spre afișare.*

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 14765 din 07.02.2025

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind modificarea hotărârii nr. 4 din 30.01.2018

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 24 din 29.01.2009, modificată prin hotărârea nr. 239 din 08.10.2009, s-a aprobat delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. Compania Aquaserv S.A., în calitate de operator regional. Implicit, la data delegării, bunurile din domeniul public al UAT, aferente sistemului de alimentare cu apă și de canalizare au fost concesionate operatorului. Contractul de delegare a gestiunii a fost încheiat, în numele și pe seama UAT Luduș, de către ADI AQUA INVEST MUREȘ, fiind înregistrat sub nr. 22 din 05.03.2010.

Prin adresa înregistrată la nr. 41811 din 28.12.2017, operatorul regional ne-a adus la cunoștință că au fost identificate câteva bunuri proprietate publică aparținând sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare care nu au fost puse la dispoziție la data delegării gestiunii, respectiv:

1. teren aferent stației de epurare, în suprafață de 15.000 mp, situat pe str. Ioan Th. Olteanu
2. teren aferent Uzinei de Apă, în suprafață de 36.268 mp, situat pe str. Uzinei de Apă
3. teren aferent stației de pompare a apei potabile în suprafață de 124,11 mp, situat pe str. Turzii
4. teren aferent stației de pompare a apei brute în suprafață de 6.000 mp, situat pe str. Liliacului
5. teren aferent rezervorului de apă potabilă, în suprafață de 514,40 mp, situat pe str. Republicii (Cabana Salcâmul).

În acest sens a fost adoptată hotărârea Consiliului Local nr. 4 din 30.01.2018 privind punerea la dispoziția S.C. Compania Aquaserv S.A. a unor bunuri proprietate publică aparținând sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

Prin adresa înregistrată la nr. 12912 din 21.01.2025, S.C. Compania Aquaserv S.A. ne solicită rectificarea suprafeței aferente Uzinei de Apă, în sensul majorării de la 36.268 mp la 36.836 mp, suprafață rezultată în urma măsurărilor și împrejmuită.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 14766din 07.02.2025

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind modificarea hotărârii nr. 4 din 30.01.2018

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 24 din 29.01.2009, modificată prin hotărârea nr. 239 din 08.10.2009, s-a aprobat delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. Compania Aquaserv S.A., în calitate de operator regional. Implicit, la data delegării, bunurile din domeniul public al UAT, aferente sistemului de alimentare cu apă și de canalizare au fost concesionate operatorului. Contractul de delegare a gestiunii a fost încheiat, în numele și pe seama UAT Luduș, de către ADI AQUA INVEST MUREȘ, fiind înregistrat sub nr. 22 din 05.03.2010.

Prin adresa înregistrată la nr. 41811 din 28.12.2017, operatorul regional ne-a adus la cunoștință că au fost identificate câteva bunuri proprietate publică aparținând sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare care nu au fost puse la dispoziție la data delegării gestiunii, respectiv:

1. teren aferent stației de epurare, în suprafață de 15.000 mp, situat pe str. Ioan Th. Olteanu
2. teren aferent Uzinei de Apă, în suprafață de 36.268 mp, situat pe str. Uzinei de Apă
3. teren aferent stației de pompare a apei potabile în suprafață de 124,11 mp, situat pe str. Turzii
4. teren aferent stației de pompare a apei brute în suprafață de 6.000 mp, situat pe str. Liliacului
5. teren aferent rezervorului de apă potabilă, în suprafață de 514,40 mp, situat pe str. Republicii (Cabana Salcâmul).

În acest sens a fost adoptată hotărârea Consiliului Local nr. 4 din 30.01.2018 privind punerea la dispoziția S.C. Compania Aquaserv S.A. a unor bunuri proprietate publică aparținând sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

Prin adresa înregistrată la nr. 12912 din 21.01.2025, S.C. Compania Aquaserv S.A. ne solicită rectificarea suprafeței aferente Uzinei de Apă, în sensul majorării de la 36.268 mp la 36.836 mp, suprafață rezultată în urma măsurărilor și împrejmuită.

Ținând cont de dispozițiile:

- Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 22, alin. (1)¹: "Încredințarea gestiunii unui serviciu de utilități publice ori a uneia sau mai multor activități din sfera respectivului serviciu de utilități publice către operator implică încredințarea prestării/furnizării propriu-zise a serviciului/activității, precum și punerea la dispoziție a bunurilor ce compun sistemul de utilități publice aferent serviciului/activității."

- art. 24, alin. (1), lit. b): "Bunurile ce compun sistemele de utilități publice prin intermediul cărora sunt furnizate/prestate serviciile de utilități publice pot fi: (...) b) puse la dispoziție și exploatare în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului."

- art. 24, alin. (2): "În cazul gestiunii delegate, punerea la dispoziție a sistemelor de utilități publice, utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor și/sau activităților care fac obiectul delegării gestiunii, este parte intrinsecă a contractelor de delegare a gestiunii. Aceste sisteme se transmit operatorilor/operatorilor regionali spre administrare și exploatare pe perioada delegării gestiunii, odată cu gestiunea propriu-zisă a serviciilor și/sau a activităților delegate, în baza contractului de delegare a gestiunii."

- art. 25: "(1) Bunurile proprietate publică din componența sistemelor de utilități publice sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct, extracontabil, în patrimoniul operatorilor, indiferent de modalitatea de gestiune a serviciului sau de organizarea, forma de proprietate, natura capitalului ori țara de origine a operatorilor.

(2) Bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, aferente sistemelor de utilități publice, nu pot fi aduse ca aport la capitalul social al societăților reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înființate de autoritățile administrației publice locale sau ca participare la constituirea unor societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital mixt și nu pot constitui garanții pentru creditele bancare contractate de autoritățile administrației publice locale sau de operatori, fiind inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

(3) Bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice pot fi date în administrare sau pot fi concesionate operatorilor în conformitate cu prevederile legale.

(4) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice pot fi date în administrare, concesionate sau trecute în proprietatea operatorilor, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

(5) Bunurile realizate de operatori în conformitate cu programele de investiții impuse prin contractul de delegare a gestiunii constituie bunuri de retur care revin de drept, la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini, unităților administrativ-teritoriale și sunt integrate domeniului public al acestora."

- art. 20 din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată: "(1) În cazul gestiunii delegate, autoritățile administrației publice locale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, atribuie unuia sau mai multor operatori toate competențele și responsabilitățile proprii privind asigurarea furnizării/prestării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, inclusiv administrarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare aferente acestuia, în baza unui contract de delegare a gestiunii definit potrivit prevederilor art. 29 alin. (6) din Legea nr. 51/2006, republicată, cu completările ulterioare

(2) Operatorii care desfășoară activitatea de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în regim de gestiune delegată sunt cei stabiliți prin Legea nr. 51/2006, republicată, cu completările ulterioare.

(3) Operatorii menționați la alin. (2) își desfășoară activitatea de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare prin exploatarea și administrarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente acestuia, pe baza contractului de delegare a gestiunii și a licenței eliberate de A.N.R.S.C.

(4) Contractele de delegare a gestiunii serviciului se aprobă prin hotărâri de atribuire adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale și se semnează de

autoritățile executive ale acestora sau, după caz, de președinții asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale asociate, pe baza mandatului acestora și în condițiile Legii nr. 51/2006, republicată, cu completările ulterioare.”

- cap. II, art. 7 – Bunurile de retur și art. 8 – Sistemul bunurilor de retur din contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 22 din 05.03.2010;

Propunem modificarea hotărârii nr. 4 din 30.01.2018.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul A.U.A.T.,
Vălean Răzvan

Compartiment Domeniu Public,

Fleşar Gabriela



COMPANIA AQUASERV S.A.

Tîrgu - Mureş

ORC: J26/1897/30.11.2006; CUI: 19277720

Sucursala: Luduş

Strada: Piata Unirii, Nr.4

Cod poştal: 545200, ROMÂNIA

Telefon: +40- (0) 265-411.485

Fax: +40- (0) 265-411.425

E-mail: ludus@aquaserv.ro

www.aquaserv.ro

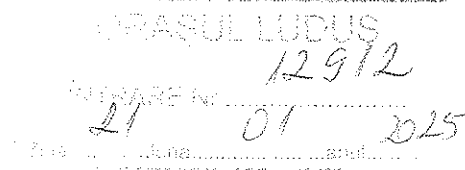
Nr. inregistrare: 65/21.01.2025

Catre: Unitatea Administrativ-Teritoriala Orasul Ludus

De la: COMPANIA AQUASERV SA, SUCURSALA LUDUS

In atentie: D-lui Moldovan Cristian

Referitor: Cerere rectificare

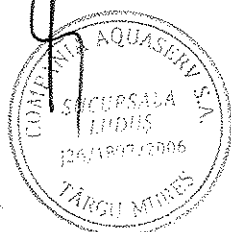


CERERE DE RECTIFICARE

Subsemnatul Cheresdi Radu reprezentant al Companiei Aquaserv SA, Sucursala Ludus, prin prezenta solicit rectificarea *Hotararii nr.4 din 30 ianuarie 2018 privind punerea la dispozitia S.C.Compania Aquaserv S.A. a unor bunuri proprietate publica apartinand sistemelor publice de alimentare cu apa si de canalizare, si anume Art.1 alineatul 2 va avea urmatoarea forma:*

2.teren aferent Uzinei de Apa, in suprafata de **36836 mp**, situat pe str.Uzinei de Apa.

Cu respect,
Reprezentant sucursala
Cheresdi Radu



**Hotărârea nr. 4
din 30 ianuarie 2018**

privind punerea la dispoziția S.C. Compania Aquaserv S.A. a unor bunuri proprietate publică aparținând sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Analizând referatul Serviciului „Investiții, Achiziții, Domeniu Public” nr. 16516 din
25.01.2018,

În baza prevederilor:

- art. 22, alin. (1)¹, art. 24, alin. (1), lit. b), art. 24, alin. (2), art. 25 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 20 din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată,
- cap. II, art. 7 – Bunurile de retur și art. 8 – Sistemul bunurilor de retur din contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 22 din 05.03.2010,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.”, comisia “B.F.C. și F.E.” și comisia “Juridică”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. “c”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă punerea la dispoziția S.C. Compania Aquaserv S.A., pe perioada delegării gestiunii, a unor bunuri proprietate publică aparținând sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare, după cum urmează:

1. teren aferent stației de epurare, în suprafață de 15.000 mp, situat pe str. Ioan Th. Olteanu
2. teren aferent Uzinei de Apă, în suprafață de 36.268 mp, situat pe str. Uzinei de Apă
3. teren aferent stației de pompare a apei potabile în suprafață de 124,11 mp, situat pe str. Turzii
4. teren aferent stației de pompare a apei brute în suprafață de 6.000 mp, situat pe str. Liliacului
5. teren aferent rezervorului de apă potabilă, în suprafață de 514,40 mp, situat pe str. Republicii (Cabana Salcâmul).

Art. 2 Lista bunurilor proprietate publică și privată aferente serviciilor, anexă la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 22 din 05.03.2010, se va completa în mod corespunzător.

Art. 3 Predarea-preluarea bunurilor se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile semnatare ale contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 22 din 05.03.2010.

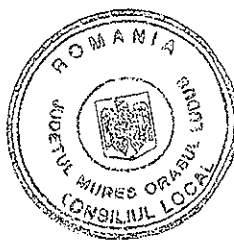
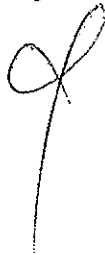
Art. 4 Se mandatează președintele ADI AQUA INVEST MUREȘ să semneze, în numele și pe seama UAT Luduș, procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor ce fac obiectul art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin Biroul "Buget, Finanțe, Contabilitate, Resurse Umane".

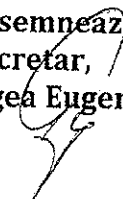
Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Biroului "I.T.L.”,
- ADI AQUA INVEST MUREȘ,
- S.C. COMPANIA AQUASERV S.A.,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Székely Zoltán-Levente**



**Contrasemnează,
Secretar,
jr. Giurgea Eugenia**



Hotărârea nr. 4 din 30 ianuarie 2018 a fost adoptată cu 16 voturi pentru.